

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 555 /TB-CCTHADS

TP. Bến Tre, ngày 07 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 04)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần thứ 03, số 36/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Thông báo số 282/TB-ĐGTS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trần Anh Duy – Địa chỉ: 553B, Khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (Là tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ vay của Công ty TNHH Minh Khải Hoàn - Vay tại Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, Chi nhánh tỉnh Bến Tre).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre – Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá.

- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại phường Phú Khương, thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre do ông Trần Anh Duy đứng tên.

- Số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: 01 lô, đối với công trình xây dựng đã sử dụng nhiều năm.

2.1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 386, tờ bản đồ số 9, diện tích: 4.809,9m².
Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị + đất trồng cây lâu năm.

- Quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 397, tờ bản đồ số 9, diện tích: 142,2m².
Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị + đất trồng cây lâu năm.

- Quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 186, tờ bản đồ số 9, diện tích: 153,8m².
Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.

- Quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 9, diện tích: 117,0m².
Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị + đất trồng cây lâu năm.

2.2. Công trình xây dựng trên đất:

- Văn phòng 1: diện tích 82,8m². Kết cấu: dầm cột bê tông cốt thép, tường xây lửng phía trên lắp khung kính, nền lát gạch ceramic, mái tole giả ngói, trần nhựa, ngăn phòng bằng kính.

- Khung thép kết hợp với lõiđi: diện tích 32m², khung cột thép mái vòm khung sắt, nền lát gạch terrazzo.

- Văn phòng 2: diện tích 137,6m². Kết cấu dầm cột bê tông cốt thép, tường xây: lửng phía trên; lắp khung kính nền lát gạch ceramic, mái tole giả ngói, tường nhựa ngăn phòng bằng kính.

- Mái che sau (khung tiền chế): diện tích 169,6m², khung cột thép mái tole tráng kẽm không vách.

- Mái che tròn (khung tiền chế): diện tích 32,2m², khung cột thép, mái vòm sắt, nền lát gạch ceramic.

- Khung tiền chế: diện tích 370,5m², khung cột thép, cột thépốp bê tông mái tole không trám kẽm, không vách, không trần, nền lát gạch terrazzo.

- Nhà chính: diện tích 442,6m², kết cấu dầm bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép + gỗ, xây tường bao, ngăn phònggỗ một phần, trần thạch cao một phần, mái lợp ngói và tole tráng kẽm, nền lát gỗ và gạch ceramic.

- Sân lát gạch granite và bê tông: diện tích 181,58m².

- Mái che khung sắt: diện tích 36m² liền kề nhà ngói khung cột sắt, mái vòm khung sắt, nền lát gạch terra.

- Hồ nước: 64m³

- Nhà vệ sinh: diện tích 9,84m², khung cột, bê tông cốt thép, tường gạch, nền gạch ceramic, mái tole kẽm.

- Nhà bảo vệ: diện tích 7,936m², cột sắt, tường lửng khung sắt, mái ngói, nền gạch tàu.

- Khung sắt trang trí hoa: 02 cái

- Nhà nối liền nhà gỗ: diện tích 136,46m² khung cột bê tông cốt thép tường gạch hoàn thiện, sơn nước, trần thạch cao, mái tole, nền lát gạch ceramic.

- Hàng rào xung quanh: diện tích 559,1m²

- Hàng rào trước: diện tích 83,02m².

- Cổng rào: diện tích 24,2m²

2.3. Cây trồng trên đất:

- 05 chậu cây xanh, đường kính chậu 60cm trở lên.

- 08 cây cau vua (kiêng).
- 09 chậu cây hoa giấy trồng chậu.
- 01 cây hoa giấy đường kính gốc 5cm trở lên.
- 03 chậu mai chân thủy đường kính gốc từ 5cm trở lên, đến dưới 10cm, đường kính chậu 60cm trở lên.
- 02 cây mai chiếu thủy đường kính gốc dưới 5cm.
- 03 cây lêkima từ 5 năm tuổi trở lên.
- 11 cây dừa đang cho trái 6 năm tuổi trở lên.
- 02 cây dừa chưa cho trái từ 4 năm tuổi đến 6 năm tuổi.
- 03 cây nhãn từ 8 năm tuổi trở lên, 01 cây nhãn từ 2 năm tuổi đến dưới 4 năm tuổi trở lên, 01 cây nhãn bị chổi rồng.
- 03 cây khế từ 5 năm tuổi trở lên, 01 cây trồng chậu.
- 01 cây hồng nhung, đường kính thân 15cm trở lên.
- 02 cây vú sữa.
- 01 cây trang trồng trong chậu.
- 01 chậu cây sung, đường kính chậu 60cm.
- 01 chậu cây sơ ri trồng chậu.
- 01 cây đuối đường kính thân 15cm trở lên.
- 05 cây nguyệt quế có đường kính thân từ 10cm đến dưới 15cm.
- 01 cây bàng tầng cẩm thạch đường kính từ 10cm đến dưới 15cm.
- 06 chậu cây kim quýt trồng chậu
- 01 cây tùng đường kính gốc 5cm đến dưới 10cm.
- 07 cây me từ 5 năm tuổi trở lên.
- 01 chậu trồng 03 cây mận từ 3 năm tuổi trở lên (đường kính chậu 60 cm trở lên).
- 01 chậu trồng 01 cây bưởi từ 01 đến 02 năm tuổi (đường kính chậu 60 cm trở lên).
- 01 một cây chùm ruột từ 05 năm tuổi trở lên.
- 01 cây me tây từ 05 năm tuổi trở lên
- 01 cây ổi từ 05 năm tuổi trở lên
- 01 cây khế từ 05 năm tuổi trở lên.
- 03 cây sa kê từ 05 năm tuổi trở lên, 01 cây sa kê từ 03 năm đến dưới 05 năm tuổi.
- 01 cây măng cụt từ 08 năm tuổi đến dưới 12 năm tuổi.
- 01 cây điều từ 05 năm tuổi trở lên.
- 01 cây điệp đường kính thân từ 10cm đến dưới 15cm.
- 04 cây mít từ 6 năm đến dưới 10 năm tuổi.
- 01 cây xanh đường kính gốc trên 15cm.
- 01 cây dâu từ 6 năm tuổi đến 10 năm tuổi.
- 01 chậu trồng cây mai vàng, đường kính chậu 60cm.



- 01 cây hoàng hậu đường kính gốc 15cm trở lên, 01 cây móng bò đường kính gốc 15cm trở lên.

- 01 cây mai vàng có đường kính gốc dưới 5cm.

- 01 cây xoài từ 05 năm tuổi trở lên.

- 02 chậu cây sứ trồng chậu

- 07 cây cau đuôi chồn đường kính thân từ 10cm-15cm.

* **Nơi có tài sản đấu giá:** Phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

* **Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 386, 397, 186 và 27, cùng tờ bản đồ số 9, phường Phú Khương, thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Tre cấp ngày 19/4/2024. Tên chủ sử dụng đất: ông Trần Anh Duy.

3. Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 02, 03, 04 tháng 6 năm 2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: xem tài sản tại nơi tài sản tọa lạc: Phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời hạn: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/6/2025.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre.

5. Giá khởi điểm của tài sản

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 67.939.583.272đ (Sáu mươi bảy tỷ, chín trăm ba mươi chín triệu, năm trăm tám mươi ba ngàn, hai trăm bảy mươi hai đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng/01 hồ sơ**. Nộp tiền mặt tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

- Khoản tiền đặt trước: **3.400.000.000đồng (Ba tỷ bốn trăm triệu đồng)**. Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam, số tài khoản 6900201007247, tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Tiền Giang, trong thời hạn từ 07 giờ 30 phút ngày 05/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/6/2025.

7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời hạn, địa điểm: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/6/2025.

- Điều kiện:

+ Đối tượng tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam phát hành) nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 11/6/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Điện thoại liên hệ: 02753 835 777 hoặc MS. Nguyễn 0945 204 593

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre.

Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay Giấy mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự, Người có QLNVLQ;
- UBND xã Phú Hưng, UBND phường Phú Khương;
- Viện KSND thành phố Bến Tre;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phú Đức

